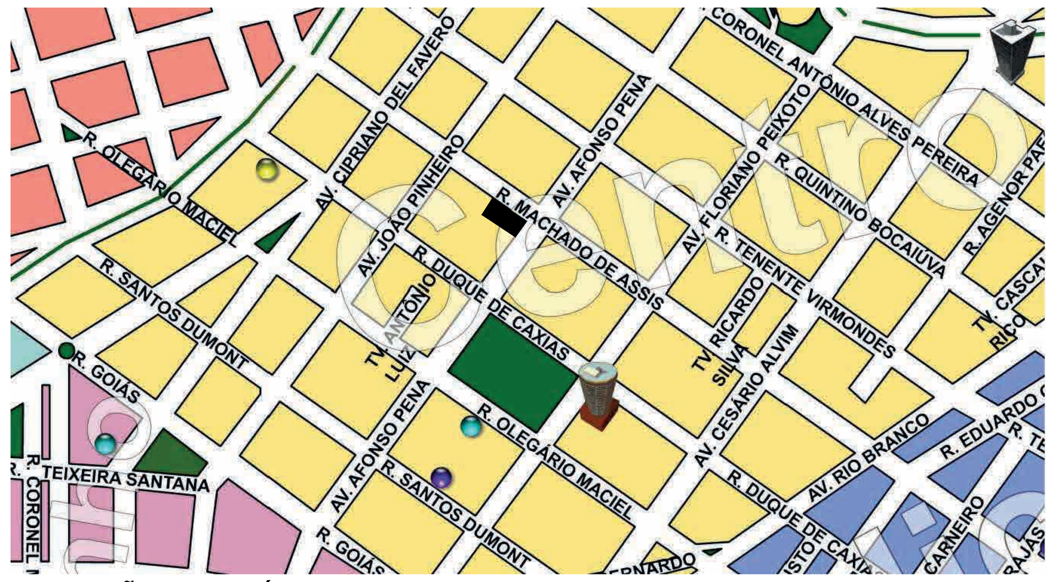
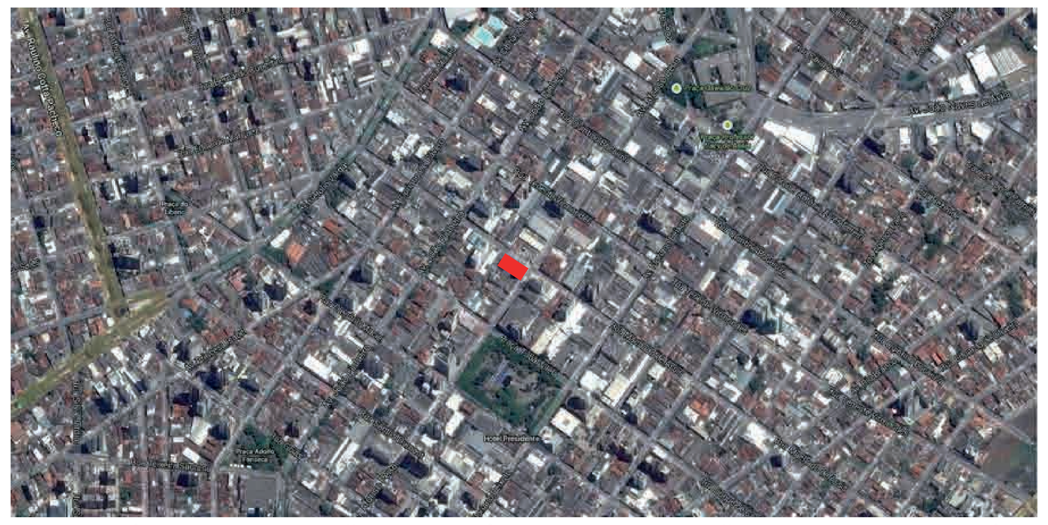
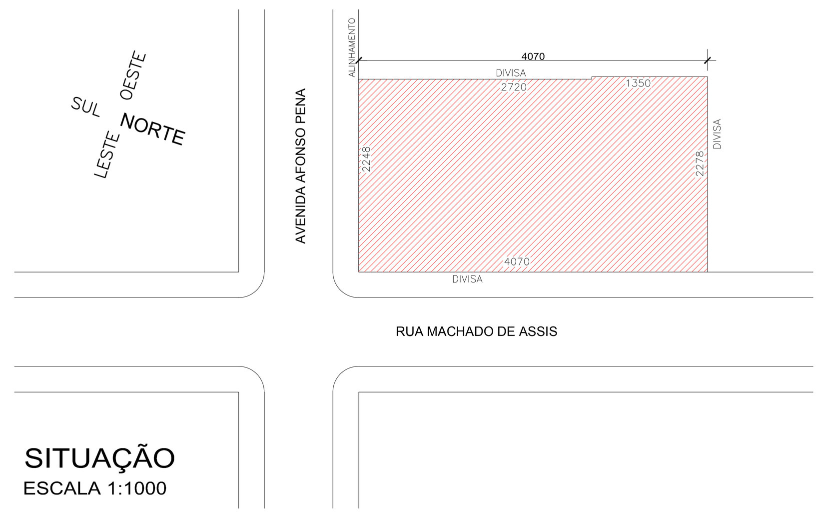


SITUAÇÃO DO IMÓVEL E ENTORNO COM NOMES DOS LOGRADOUROS


VISTA AÉREA - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM RELAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO
FONTE:Google earth - 2012 MapLink/Tele Atlas - Image 2012 GeoEye

SITUAÇÃO DO IMÓVEL - VISTA AÉREA
FONTE:Google earth - 2012 MapLink/Tele Atlas - Image 2012 GeoEye



SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

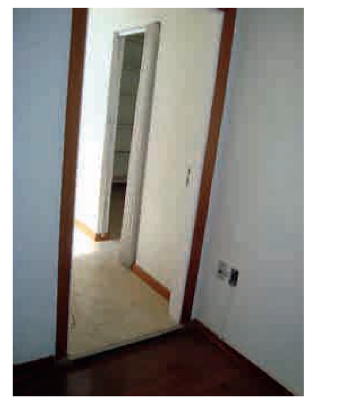


FOTO 10

PLANTA HUMANIZADA - SALAS 101 E 102

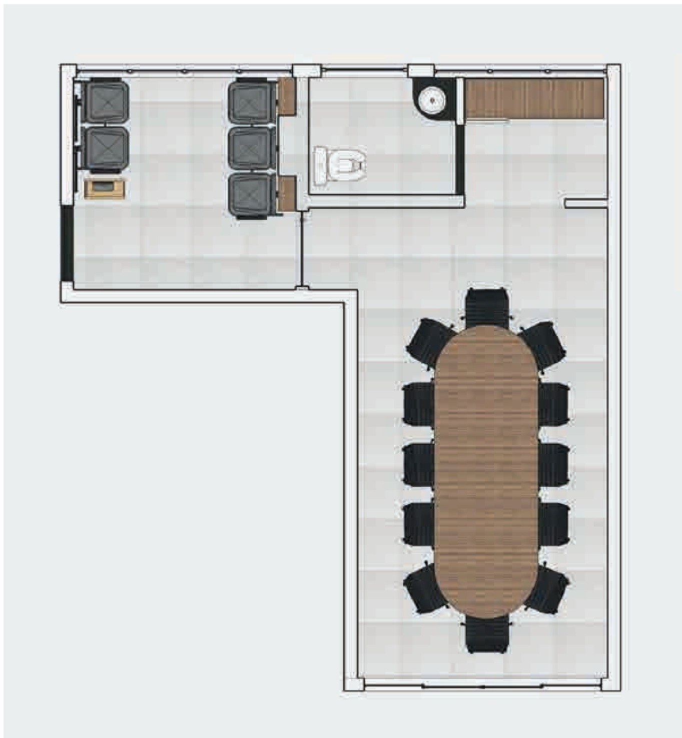

PLANTA HUMANIZADA - SALA 111

FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13

FACHADA DO EDIFÍCIO

FACHADA DO EDIFÍCIO

FACHADA DO EDIFÍCIO

VISTA 1 - RECEPÇÃO - SALA 101

VISTA 2 - RECEPÇÃO - SALA 101

VISTA 3 - ADMINISTRAÇÃO - SALA 101

VISTA 4 - ADMINISTRAÇÃO - SALA 101

VISTA 5 - ADMINISTRAÇÃO - SALA 101

VISTA 6 - SUPERVISÃO - SALA 101

VISTA 7 - SUPERVISÃO - SALA 101

VISTA 8 - SUPERVISÃO - SALA 101

VISTA 9 - FISCALIZAÇÃO - SALA 101

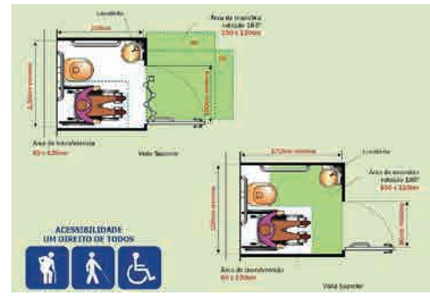
VISTA 10 - FISCALIZAÇÃO - SALA 101

VISTA 11 - RECEPÇÃO - SALA 111

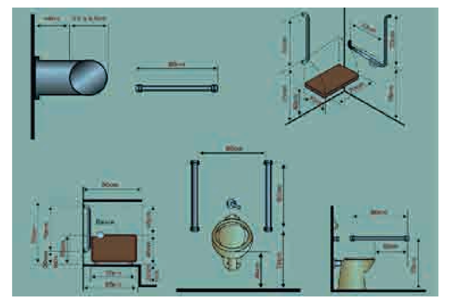
VISTA 12 - RECEPÇÃO - SALA 111

VISTA 13 - REUNIÕES - SALA 111

VISTA 14 - REUNIÕES - SALA 111


DET. 1 - BANHEIRO ACESSÍVEL
SEM ESCALA

DET. 2 - BANHEIRO ACESSÍVEL
SEM ESCALA


DET. 3 - BARRAS DE APOIO
SEM ESCALA

DET. 4 - VISTA PORTA DE ACESSO
SEM ESCALA

SÍMBOLO 1
SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACESSIBILIDADE

PLACA EM PVC ACRÍLICO BRANCO (TODOS OS DESENHOS SERÃO EM ALTO RELEVO EM ACRÍLICO PRETO)

SÍMBOLO 2
SÍMBOLO SANITÁRIO MASCULINO ACESSÍVEL
SÍMBOLOS
ESCALA 1/10

SÍMBOLO 3 (4 UNIDADES)
SÍMBOLO SANITÁRIO FEMININO ACESSÍVEL

OBS: SEGUIR NBR 9050/2004

DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

NOTAS E OBSERVAÇÕES GERAIS

1. COTAS EM CENTÌMETROS, NÍVEIS EM METROS;
2. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE COTAS E ESCALA GRÁFICA, PREVALECERÃO SEMPRE AS PRIMEIRAS;
3. QUALQUER ALTERAÇÃO EXECUTADA NA OBRA REFERENTE AO PRESENTE PROJETO SEM ANUÊNCIA PRÉVIA DO(s) ARQUITETO(s) E/OU ENGENHEIRO(S) AUTOR(es) DO MESMO, SERÁ OBJETO DE AÇÃO JUDICIAL, CONFORME LEI FEDERAL QUANTO AOS DIREITOS AUTORAIS, BEM COMO LEGISLAÇÃO DO CAU/BR E CONFEA/CREA;
4. FICARÁ A CARGO EXCLUSIVO DA EMPREITEIRA E/OU RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL, A OBSERVÂNCIA TOTAL ÀS NORMAS DA ABNT, PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, BEM COMO ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS, CONTEMPLANDO CADERNO DE ENCARGOS, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, E, COMUNICAR E/OU SOLICITAR AOS AUTORES DOS PROJETOS ESCLARECIMENTOS E ORIENTAÇÕES QUANTO A QUAISQUER DÚVIDAS PORVENTURA EXISTENTE, PARA QUE OS MESMOS POSSAM EM CONJUNTO ACHAREM A MELHOR SOLUÇÃO, SEM QUE COM ISSO GERE PREJUÍZOS A QUALQUER UMA DAS PARTES ENVOLVIDAS NO EMPREENDIMENTO;
5. O PROPRIETÁRIO E/OU RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL A SER REFORMADO E ADEQUADO DEVERÁ MANTER NA OBRA, ATRAVÉS DA EMPREITEIRA E/OU RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA MESMA, PARA EFEITO DE FISCALIZAÇÃO DOS ÓRGÃOS E/OU AUTARQUIAS PÚBLICAS OS SEGUINTES DOCUMENTOS: PROJETO e AVCB DO CONDOMÍNIO DEVIDAMENTE APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS, ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PERANTE O CREA - MG E/OU CAU - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO; BEM COMO APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO POR PARTE DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA.
6. O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL E/OU EMPREENDIMENTO SE RESPONSABILIZA A PROVIDENCIAR E INSTALAR POR SUA CONTA EXCLUSIVA A(S) PLACA(S), CONFORME MODELO FORNECIDO PELO(S) ARQUITETO(S) E/OU ENGENHEIRO(S) AUTOR(ES) DO PROJETO, NA QUAL(IS) CONSTARÁ (ÃO) TODOS OS DADOS E INFORMAÇÕES REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, PARA EFEITO DE FISCALIZAÇÃO POR PARTE DOS ÓRGÃOS E/OU AUTARQUIAS PÚBLICAS COMPETENTES;
7. O PRESENTE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO FOI ELABORADO DE ACORDO COM O CONTRATO N. 004/2014 E ORDEM DE COMPRA / SERVIÇO Nº 015/2014 DATADOS DE 18/03/2014, BEM COMO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE 28/07/2014;
8. POR TRATAR-SE DE INTERVENÇÃO E/OU ADEQUAÇÃO DE IMÓVEL DATADO DA DÉCADA DE 1970, E DEVIDO A NÃO EXISTÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA, O PRESENTE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO FOI ELABORADO PELA EQUIPE DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS DA EMPRESA ENGEPLAN CONSULTORIA, APÓS VISTORIA E VARREDURA COMPLETA INCLUSIVE COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E MEDIDAS TIRADAS "*IN IOCO*", NO ENTANTO, COMPETE AO(S) RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS, OBSERVAR QUE TODAS AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS EXISTENTES SERÃO TOTALMENTE SUBSTITUÍDAS E DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT, UTILIZANDO-SE MATERIAIS DE PRIMEIRA QUALIDADE, COMO TAMBÉM CONFERÊNCIA TOTAL DE DIMENSÕES DOS AMBIENTES, OU SEJA, LARGURA, COMPRIMENTO E ALTURA DE PÉ-DIREITO, E TER O CUIDADO PARA NÃO SOBRECARREGAR AS LAJES COM CARGAS EXCESSIVAS, ALÉM DO PERMITIDO EM NORMAS DA ABNT E DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL GERAL DO PRÉDIO, E, EM CASO DE DÚVIDAS, QUE SEJA REALIZADA AS DEVIDAS PROVAS DE CARGA ATESTADAS POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS.
9. COMPETE TAMBÉM AO(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS, TODA A RESPONSABILIDADE EM NÃO PROCEDEREM NENHUMA INTERVENÇÃO DO PONTO DE VISTA ESTRUTURAL E DAS INSTALAÇÕES , QUE POSSAM COMPROMETER A EDIFICAÇÃO COMO UM TODO, E GARANTIR A INTEGRIDADE FÍSICA DOS TÉCNICOS E OPERÁRIOS DURANTE AS OBRAS E SERVIÇOS, BEM COMO DA POPULAÇÃO EM GERAL, SEJA ELA INTERNA OU EXTERNA, INCLUISIVE AOS TRASEUNTES QUE CIRCULAM PELOS PASSEIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PORTANTO, FICA DESDE JÁ SINALIZADO PELA EQUIPE ENGEPLAN CONSULTORIA, NAS PESSOAS DE SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E AUTORES DO PROJETO BÁSICO E EXCECUTIVO, QUE O(S) RT(S) DE EXECUÇÃO DEVERÃO OBEDECER E ATENDER TODAS AS NORMAS DA ABNT, BEM COMO ÀS LEGISLAÇÕES: URBANAS, AMBIENTAIS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, DENTRE OUTRAS, INCLUSIVE ÀS NORMAS REGULAMENTADORAS - NRs DO MINISTÉRIO DO TRABALHO.
10. O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL A SER REFORMADO E/OU ADEQUADO EM TERMOS DE ARQUITETURA DE INTERIORES, BEM COMO SEU(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE INTERVENÇÃO, SERÃO OS ÚNICOS E EXCLUSIVOS RESPONSÁVEIS POR QUAISQUER DANOS E/OU SINISTROS QUE PORVENTURA VENHA OCORRER TANTO NA EDIFICAÇÃO EM GERAL, COMO TAMBÉM A TERCEIROS, ISENTANDO-SE ASSIM A EMPRESA ENGEPLAN CONSULTORIA E OS SEUS PREPOSTOS E AUTORES DO PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DE QUALQUER RESPONSABILIDADE CÍVIL E CRIMINAL, SUJEITANDO-SE A PERDAS E DANOS POR PARTE DOS MESMOS E DE TERCEIROS.
11. A EMPRESA ENGEPLAN CONSULTORIA E SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, ESTÃO A DISPOSIÇÃO DO PROPRIETÁRIO E/OU CONTRATANTE DO PRESENTE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO, CASO JULGUEM NECESSÁRIO, A CONTATAÇÃO DOS MESMOS PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, CONSULTORIA E/OU SUPERVISÃO TÉCNICA DAS OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA E/OU ADEQUAÇÃO CONSTANTES DO PRESENTE PROJETO, HAJA VISTA, QUE TAL PROCEDIMENTO REPRESENTA CUSTO/BENEFÍCIO EM TERMOS DE MAIOR GARANTIA QUANTO ÀS QUESTÕES TÉCNICAS E ADMINSITRATIVAS EM OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO E METODOLOGIA DE TRABALHO.

LETRA	DATA	ALTERAÇÕES	VISTO
B	31/07/2014	07 ALTERAÇÕES PROPOSTAS EM 29/07/2014 PELO SR. MAYCO BOAVENTURA	ANA FLÁVIA / HERMÍLON

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS AO ARQUITETO E URBANISTA HERMILON MIRANDA MOTA CAU / BR - A28057-7. CONFORME LEI FEDERAL 5.194 - ART. 17 e 18.

REV. B (31/07/2014)

APROVAÇÃO / CRESS - MG E CONDOMÍNIO CONJUNTO UBERLÂNDIA:

PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO
NOVA SEDE DO CRESS / MG - 6ª R
CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL - 6ª REGIÃO

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DE 03 (TRÊS) SALAS COMERCIAIS DESTINADAS A NOVA SEDE DO CRESS / MG - 6ª R - SECCIONAL UBERLÂNDIA

LOCAL: AV. AFONSO PENA, 547 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA SALAS 101, 102 e 111 - CENTRO - UBERLÂNDIA - MG

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL - 6ª REGIÃO

ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL - 6ª REGIÃO
CNPJ: 17.383.712/0001-30

AUTOR PROJETO: HERMILON MIRANDA MOTA
ARQUITETO & URBANISTA
ENGº DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CAU / BR - A28057-7

R.T. EXECUÇÃO:

HERMÍLON
ARQUITETURA COM SUSTENTABILIDADE
RUA MERCÚRIO, 730 - JARDIM BRASÍLIA
CEP: 38401-420 - UBERLÂNDIA - MG
TEL.: (034)3236-4113 / 9971-2300
EMAIL: hermilon@engeplanconsultoria.com.br

PROJETO Nº: 004/2014

ÁREAS:
SALAS 101 E 102 (10º PAVIMENTO)............47,82m2
SALA 111 (11º PAVIMENTO)............26,85m2
ÁREA TOTAL DAS SALAS UNIFICADAS............74,67m2

FOLHA: 02/02

DESENVOLVIMENTO: Ana Flávia, Hermilon Miranda | DATA: 11/07/2014
ESCALAS: INDICADAS | ARQ. CAD: CRESS_Regional_07-07-2014

CONTEÚDO: FOTOS INTERNAS DAS SALAS CONFORME SITUAÇÃO ATUAL, PLANTA HUMANIZADA E VISTAS INTERNAS (MAQUETES), E SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E VISTAS AÉREAS DO IMÓVEL E ENTORNO DO MESMO.

Arquivo: CRESS_Regional_07-07-2014
Salvo em: 20/10/2014
Tam. Folha: A0 (841 x 1189mm)
Plotado em: 20/10/2014 - Rev. B

ESCALA PLOT. 1:1

PENAS	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	50	108	RESTANTE
ESPESSURAS	0.05	0.25	0.1	0.35	0.10	0.30	0.10	0.10	0.10	COLOR	COLOR	COLOR	0.10

1:50
1:100