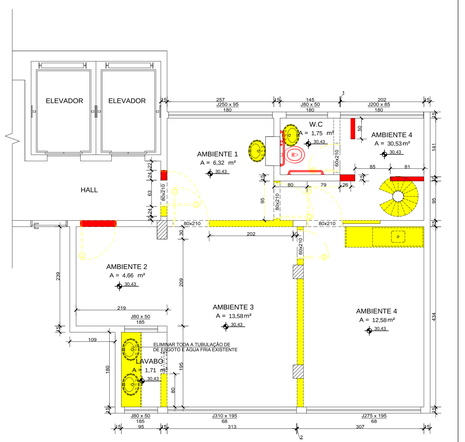
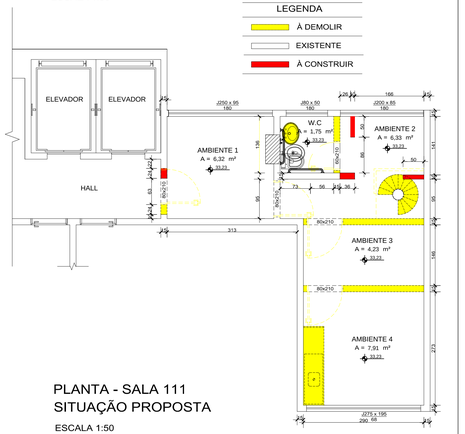
SITUAÇÃO PROPOSTA



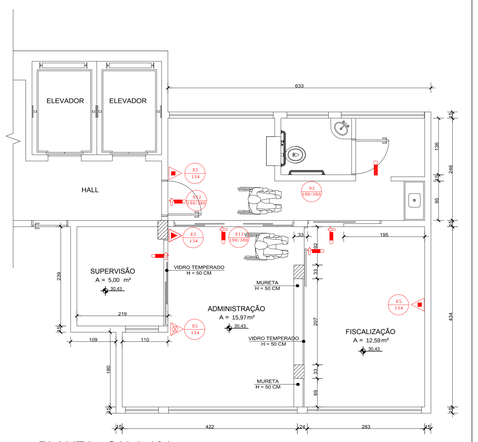
PLANTA - SALA 101
SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA 1:50

LEGENDA
À DEMOLIR
EXISTENTE
À CONSTRUIR

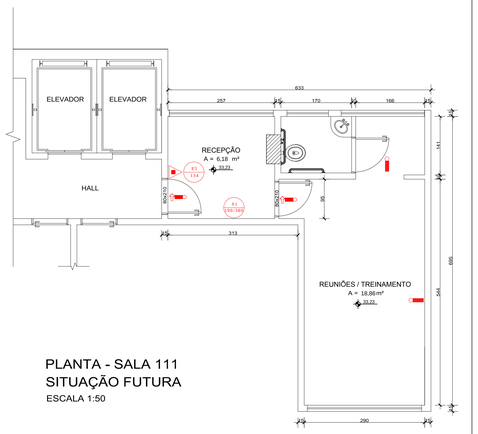


PLANTA - SALA 111
SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA 1:50

SITUAÇÃO FUTURA

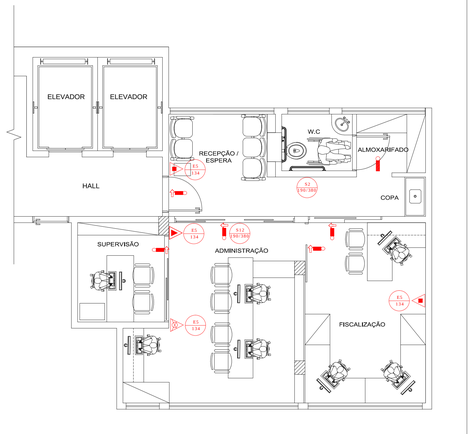


PLANTA - SALA 101
SITUAÇÃO FUTURA
ESCALA 1:50

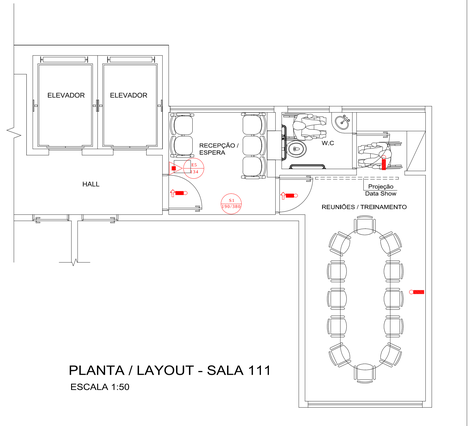


PLANTA - SALA 111
SITUAÇÃO FUTURA
ESCALA 1:50

SITUAÇÃO FUTURA (LAYOUT)



PLANTA / LAYOUT- SALA 101
ESCALA 1:50



PLANTA / LAYOUT - SALA 111
ESCALA 1:50

LEGENDA DA SINALIZAÇÃO

COD. L — PLACA QUADRADA. COD. = CÓDIGO DO SÍMBOLO CONFORME ANEXO B DA IT15. L= DIMENSÕES DA PLACA DE SINALIZAÇÃO EM mm.	
COD. L/H — PLACA RETANGULAR. COD. = CÓDIGO DO SÍMBOLO CONFORME ANEXO B DA IT15. L= ALTURA DA PLACA DE SINALIZAÇÃO EM mm. H= LARGURA DA PLACA DE SINALIZAÇÃO EM mm.	
S1 150/380 — QTD = 02	L= 380; L = 150; SÍMBOLO S1. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
S2 150/385 — QTD = 02	L= 385; L = 150; SÍMBOLO S2. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
S8 190/380 — QTD = 04	H= 190; L= 95; SÍMBOLO S8. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
S9 150/380	H= 150; L= 95; SÍMBOLO S9. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
S10 190/380	H= 190; L= 95; SÍMBOLO S10. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
S11 190/380	H= 190; L= 95; SÍMBOLO S11. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
S12 190/380	H= 190; L= 95; SÍMBOLO S12. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. MENSAGEM "SAÍDA" FOTOLUMINESCENTE. ALTURA DA LETRA = 50 mm.
S17 179	H= 179; L= 179; SÍMBOLO S17. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERDE. MENSAGEM INDICANDO O Nº DO PAVIMENTO. ALTURA DA LETRA = 50 mm.
E2 95/190	SÍMBOLO E2. SÍMBOLO: RETANGULAR. FUNDO: VERMELHO. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
E5 134 — QTD = 08	L= 134; SÍMBOLO E5. SÍMBOLO: QUADRADO. FUNDO: VERMELHO. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
E9 134	L= 134; SÍMBOLO E9. SÍMBOLO: QUADRADO. FUNDO: VERMELHO. PICTOGRAMA: FOTOLUMINESCENTE.
M1 500 — QTD = 01	L= 500; SÍMBOLO M1. SÍMBOLO QUADRADO. FUNDO: VERMELHO. PICTOGRAMA: BRANCO.
E12 1000	L= 1000; SÍMBOLO E12. SÍMBOLO: RETANGULAR. MARGEM: AMARELO.
	ILUMINACAO DE EMERGÊNCIA DE BALIZAMENTO QUANTIDADE = 07
	ILUMINACAO DE EMERGENCIA DE ACLARAMENTO QUANTIDADE = 03
	O SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA ATENDERÁ AO CONTIDO NA INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº 15 DO CBMMG.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

1) O presente PROJETO (PSCIP) foi elaborado com base no PROJETO BÁSICO EXECUTIVO, contemplando as SITUAÇÕES: ATUAL, PROPOSTA E FUTURA, no entanto, imprescindível se faz que o proprietário da obra e serviços, solicite ao SÍNDICO do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA, os projetos abaixo elencados, e toda a documentação necessária à legalidade do do empreendimento como, e por quesitões estruturais e instalações gerais:

- Projeto de instalações elétricas, telefonia, som e lógica (geral do CONDOMÍNIO);
- Projeto de segurança contra incêndio e pânico - PSCIP; (geral do CONDOMÍNIO);
- Projeto de instalações HIDRÁLICAS E SANITÁRIAS (geral do CONDOMÍNIO);
- Projeto ESTRUTURAL DE CONCRETO ARMADO (geral do CONDOMÍNIO);

NOTAS E OBSERVAÇÕES GERAIS

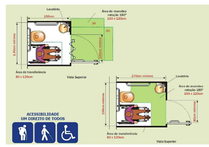
1. COTAS EM CENTÍMETROS, NÍVEIS EM METROS;
2. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE COTAS E ESCALA GRÁFICA, PREVALECERÃO SEMPRE AS PRIMEIRAS;
3. QUALQUER ALTERAÇÃO EXECUTADA NA OBRA REFERENTE AO PRESENTE PROJETO SEM ANUÊNCIA PRÉVIA DO(s) ARQUITETO(s) E/OU ENGENHEIRO(S) AUTOR(es) DO MESMO, SERÁ OBJETO DE AÇÃO JUDICIAL, CONFORME LEI FEDERAL QUANTO AOS DIREITOS AUTORAIS, BEM COMO LEGISLAÇÃO DO CAU/BR E CONFRACIREA;
4. FICARÁ A CARGO EXCLUSIVO DA EMPREITEIRA E/OU RESPONSÁVEL(ES) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL, A OBSERVÂNCIA TOTAL ÀS NORMAS DA ABNT, PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, BEM COMO ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS, CONTEMPLANDO CADERNO DE ENCARGOS, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, E COMUNICAR E/OU SOLICITAR AOS AUTORES DOS PROJETOS ESCLARECIMENTOS E ORIENTAÇÕES QUANTO A QUAISQUER DÚVIDAS POR/VENTURA, EXISTENTE, PARA QUE OS MESMOS POSSAM EM CONJUNTO ACHAREM A MELHOR SOLUÇÃO, SEM QUE COM ISSO GERE PREJUÍZOS A QUALQUER UMA DAS PARTES ENVOLVIDAS NO EMPREENDIMENTO;
5. O PROPRIETÁRIO E/OU RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL A SER REFORMADO E ADEQUADO DEVERÁ MANTER NA OBRA, ATRAVÉS DA EMPREITEIRA E/OU RESPONSÁVEL(ES) TÉCNICO(S) PELA MESMA, PARA EFEITO DE FISCALIZAÇÃO DOS ÓRGÃOS E/OU AUTARQUIAS PÚBLICAS OS SEGUINTES DOCUMENTOS: PROJETO + AVCB DO CONDOMÍNIO DEVIDAMENTE APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS, ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PERANTE O CREA - MG E/OU CAU - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO; BEM COMO APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO POR PARTE DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA.
6. O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL E/OU EMPREENDIMENTO SE RESPONSABILIZA A PROVIDENCIAR E INSTALAR POR SUA CONTA EXCLUSIVA A(S) PLACA(S), CONFORME MODELO FORNECIDO PELO(S) ARQUITETO(S) E/OU ENGENHEIRO(S) AUTOR(ES) DO PROJETO, NA QUAL(IS) CONSTARÁ (ÃO) TODOS OS DADOS E INFORMAÇÕES REFERENTES AO EMPREENDIMENTO, PARA EFEITO DE FISCALIZAÇÃO POR PARTE DOS ÓRGÃOS E/OU AUTARQUIAS PÚBLICAS COMPETENTES;
7. O PRESENTE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO FOI ELABORADO DE ACORDO COM O CONTRATO N. 004/2014 E ORDEM DE COMPRA / SERVIÇO Nº 015/2014 DATADOS DE 18/03/014, BEM COMO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE 28/07/2014.
8. POR TRATAR-SE DE INTERVENÇÃO E/OU ADEQUAÇÃO DE IMÓVEL DATADO DA DÉCADA DE 1970, E DEVIDO A NÃO EXISTÊNCIA DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA, O PRESENTE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO FOI ELABORADO PELA EQUIPE DE ARQUITETOS E ENGENHEIROS DA EMPRESA ENGEPLAN CONSULTORIA, APÓS VISTORIA E VARREDURA COMPLETA INCLUSIVE COM RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E MEDIDAS TIRADAS 'IN IOCO', NO ENTANTO, COMPETE A(OS) RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS, OBSERVAR QUE TODAS AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS EXISTENTES SERÃO TOTALMENTE SUBSTITUÍDAS E DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT, UTILIZANDO-SE MATERIAIS DE PRIMEIRA QUALIDADE, COMO TAMBÉM CONFERÊNCIA TOTAL DE DIMENSÕES DOS AMBIENTES, OU SEJA, LARGURA, COMPRIMENTO E ALTURA DE PÉ-DIREITO, E TER O CUIDADO PARA NÃO SOBRECARREGAR AS LAJES COM CARGAS EXCESSIVAS, ALÉM DO PERMITIDO EM NORMAS DA ABNT E DE ACORDO COM O PROJETO ESTRUTURAL GERAL DO PRÉDIO, E, EM CASO DE DÚVIDAS, QUE SEJA REALIZADA AS DEVIDAS PROVAS DE CARGA ATESTADAS POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS;
9. COMPETE TAMBÉM A(OS) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS, TODA A RESPONSABILIDADE EM NÃO PROCEDEREM NENHUMA INTERVENÇÃO DO PONTO DE VISTA ESTRUTURAL E DAS INSTALAÇÕES , QUE POSSAM COMPROMETER A EDIFICAÇÃO COMO UM TODO, E GARANTIR A INTEGRIDADE FÍSICA DOS TÉCNICOS E OPERÁRIOS DURANTE AS OBRAS E SERVIÇOS, BEM COMO DA POPULAÇÃO EM GERAL, SEJA ELA INTERNA OU EXTERNA, INCLUSIVE AOS TRANSEUNTES QUE CIRCULAM PELOS PASSEIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, PORTANTO, FICA DESDE JÁ SINALIZADO PELA EQUIPE ENGEPLAN CONSULTORIA, NAS PESSOAS DE SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E AUTORES DO PROJETO BÁSICO E EXCEDUTIVO, QUE O(S) RT(S) DE EXECUÇÃO DEVERÃO OBEDECER E ATENDER TODAS AS NORMAS DA ABNT, BEM COMO ÀS LEGISLAÇÕES: URBANAS, AMBIENTAIS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, DENTRE OUTRAS, INCLUSIVE ÀS NORMAS REGULAMENTADORAS - NRs DO MINISTÉRIO DO TRABALHO.
10. O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL A SER REFORMADO E/OU ADEQUADO EM TERMOS DE ARQUITETURA DE INTERIORES, BEM COMO SEUS(RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE INTERVENÇÃO, SERÃO OS ÚNICOS E EXCLUSIVOS RESPONSÁVEIS POR QUAISQUER DANOS E/OU SINISTROS QUE POR/VENTURA VENHA OCORRER TANTO NA EDIFICAÇÃO EM GERAL, COMO TAMBÉM A TERCEIROS, ISENTANDO-SE ASSIM A EMPRESA ENGEPLAN CONSULTORIA E OS SEUS PREPOSTOS E AUTORES DO PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DE QUALQUER RESPONSABILIDADE CÍVIL E CRIMINAL, SUJEITANDO-SE A PERDAS E DANOS POR PARTE DOS MESMOS E DE TERCEIROS.
11. A EMPRESA ENGEPLAN CONSULTORIA E SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, ESTÃO A DISPOSIÇÃO DO PROPRIETÁRIO E/OU CONTRATANTE DO PRESENTE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO, CASO JULGUEM NECESSÁRIO, A CONTATAÇÃO DOS MESMOS PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, CONSULTORIA E/OU SUPERVISÃO TÉCNICA DAS OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA E/OU ADEQUAÇÃO CONSTANTES DO PRESENTE PROJETO, HAJA VISTA, QUE TAL PROCEDIMENTO REPRESENTA CUSTO/BENEFÍCIO EM TERMOS DE MAIOR GARANTIA QUANTO ÀS QUESTÕES TÉCNICAS E ADMINISTRATIVAS; EM OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO E METODOLOGIA DE TRABALHO.

LETRA	DATA	ALTERAÇÕES	VISTO:

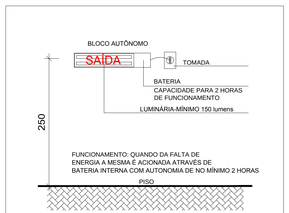
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS AO ARQUITETO E URBANISTA HERMILON MIRANDA MOTA CAU / BR - A28057-7, CONFORME LEI FEDERAL 5.194 - ART. 17 e 18.

VISTA PORTA DE ACESSO
SEM ESCALA

BANHEIRO ACESSÍVEL
SEM ESCALA

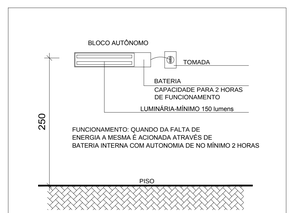


BANHEIRO ACESSÍVEL
SEM ESCALA

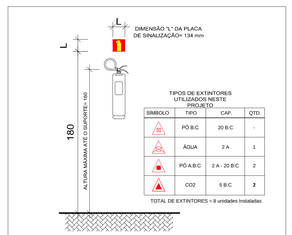


DETALHE DA ILUMINAÇÃO DE BALIZAMENTO
SEM ESCALA

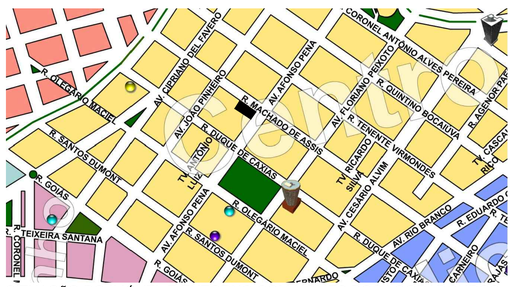
FACHADA DO EDIFÍCIO



DETALHE DA ILUMINAÇÃO DE ACLARAMENTO
SEM ESCALA



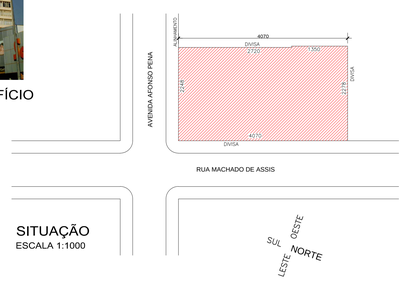
DETALHE FIXAÇÃO DE EXTINTORES
SEM ESCALA



SITUAÇÃO DO IMÓVEL E ENTORNO COM NOMES DOS LOGRADOUROS

VISTA AÉREA - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM RELAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO
FONTE:Google earth - 2012 MapLink/Tele Atlas - Image 2012 GeoEye

FACHADA DO EDIFÍCIO



SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000

FACHADA DO EDIFÍCIO

APROVAÇÃO / CRESS - MG E CONDOMÍNIO CONJUNTO UBERLÂNDIA:

REV. B (31/07/2014)

PROJETO TÉCNICO SIMPLIFICADO - PTS CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

TÍTULO: PROJETO COMBATE A INCÊNDIO / REFORMA E ADEQUAÇÃO DE 03 (TRÊS) SALAS COMERCIAIS DESTINADAS A NOVA SEDE DO CRESS / MG - 6ª R. - SECCIONAL UBERLÂNDIA

LOCAL: AV. AFONSO PENA, 547 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTO UBERLÂNDIA SALAS 101, 102 e 111 - CENTRO - UBERLÂNDIA - MG

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL - 6ª REGIÃO

ENGEPLAN CONSULTORIA

ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL - 6ª REGIÃO
CNPJ: 17.383.712/0001-30

AUTOR PROJETO: HERMILON MIRANDA MOTA
ARQUITETO & URBANISTA
ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
CAU / BR - A28057-7

R.T. EXECUÇÃO

HERMÍLON
ARQUITETURA COM SUSTENTABILIDADE
RUA ARCOVERDE, 730 - JARDIM BRASILIA
CEP.: 38402-106 - UBERLÂNDIA - MG - BRASIL
TEL.: (034)3236-4113 / 8871-0305
EMAIL: hermilon@engeplanconsultoria.com.br

PROJETO Nº: 004/2014

ÁREAS:
SALAS 101 E 102 (1º PAVIMENTO).....47,82m2
SALA 111 (1º PAVIMENTO).....26,66m2
ÁREA TOTAL DAS SALAS UNIFICADAS.....74,67m2

FOLHA:	DESENVOLVIMENTO:	DATA:	CONTEÚDO:
ÚNICA	Hermilon Miranda	24/10/2014	PLANTAS (SITUAÇÃO PROPOSTA E SITUAÇÃO FUTURA); LAYOUT DA SITUAÇÃO FUTURA; LOCAÇÃO EXTINTORES; PLACAS SINALIZAÇÃO; LUMINÁRIAS E DETALHES GERAIS
	ESCALAS: INDICADAS	ARQ. CAD: CRESS_PSCIP.dwg	

Arquivo: CRESS_PSCIP.dwg
Salvo em: 24/10/2014
Tam. Folha: A0 (841 x 1189mm)
Plotado em: 24/10/2014

ESCALA PLOT. PENAS 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 50 108
ESPESSURAS 0,05 0,25 0,1 0,35 0,10 0,30 0,50 0,10 0,10 0,10 COLOR COLOR COLOR
RESTANTE 0,10
1:50 1:50 1:100